



Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet  
info@ttja.ee  
Endla tn 10a  
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 07.05.2025 menetlus nr 481496

Meie 19.05.2025 nr 7.1-2/25/7540-2

### **Vinni vallas Kabala raudteejaama kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Viru-Kabala külas Kabala raudteejaama kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 481496).

Kinnistu (katastritunnus 70201:001:2270) asub riigitee nr 17119 Sõmeru-Kabala km 15,27-15,66 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse riigitee nr 17119 Sõmeru-Kabala km 15,47 raudteeülekäigukoha rajamiseks, ooteplatvormi lammutamiseks ja uue ooteplatvormi ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Tapa-Narva liini ooteplatvormide projekteerimine. Projekti osa: ooteplatvormi konstruktsioonid. Kabala ooteplatvorm*“ põhiprojekt (peaprojekteerija Leonhard Weiss OÜ, töö nr 10753).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded jalgratta- ja jalgteeriigiteega ühendamiseks 01.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/4968-2.

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 01.04.2024 kirjas esitatud nõuetega punktides 5, 7 ja 10.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ümberehitamiseks. Teeregistris on riigitee km 15,296 olemasolev parkla ristumiskoha registreeritud 8,5 m laiusena ja kattega. Projekti asendiplaanil on ristumiskoha kate kavandatud ca 17 meetrit lai. Tegevuskoha ristumiskohti ehitatakse ja rekonstrueeritakse vastavalt liikluskoosseisule kas tüüpjoonise I või II järgi, mis on ka antud liikluskeskkonnas optimaalne. Me ei anna nõusolekut selgelt üledimensioneeritud ristumiskoha kavandamiseks. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel manööverdamist (sh parklast välja tagurdamine) mitte ette näha. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Suurendada parkla pinda vastavalt pöördekoridoridele.

2. Arendustegevusega seotud jalgratta- ja jalgte (JJT) ümberehitamise korral on nende projekteerimine ning väljahitamine huvitatud isiku kohustus. Transpordiamet ei saa võtta riigitee omanikuna kohustust ooteplatvormini viiva JJT ümberehituse, korrashoiu või kasutamisega seoses. Kuna JJT ühendus on vajalik tagada, siis asukohapõhiselt saame anda nõusoleku juurdepääsutee ühendamiseks ja ümberehituseks riigi transpordimaal (70201:001:2380). Sellega seoses tuleb projektis fikseerida JJT isiklik kasutusõigus teemaa ulatuses (edaspidi IKÕ). Projektile lisada JJT IKÕ plaan vastavalt riigivara kasutamiseks andmise juhendile (vt [juhendi link](#)).
3. Kanda joonistele ehitiste (platvorm, jalgratta-ja jalgte, piire, parkla vms) kaugus riigitee katte servast. Kergliiklustee tuleb sõiduteest eraldada ohutusribaga, mille minimaalne ohutu kaugus antud asukohas on rahuldaval tasemel 5 m ([kergliiklustristu kavandamise juhendi](#) tabel 4).
4. Palun täpsustada jalgratta- ja jalgte (JJT) katend. Seletuskirja (10753\_TP\_PP-3-01\_v02\_SK-Kabala) lk 10 kohaselt tuleb ooteplatvormi ja juurdepääsutee katend lahendada betoontänavakiviga. Me ei aktsepteeri tänavakivi katet riigitee aluse maa ulatuses (70201:001:2380), kuna see saab teehoolde käigus kannatada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 10753\_TP\_PP-3-01\_v02\_SK-Kabala
2. 10753\_PP\_TL-03-003\_v02\_AP\_Kabala

Kristi Kuuse

58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)